



# Commune de Bourg-Madame : Comment le public peut renforcer l'attractivité, le bien-être et les coopérations transfrontalières

Daniel ARMISEN



Remerciements à Madame la Présidente de la Société Andorrane de Ciències pour cette invitation

Salutations à toutes les autorités Andorranes, Espagnoles et Françaises, ainsi qu'à tous les participantes et participants à la 35ème Diada Andorrana

## 1°/ Etat des lieux:

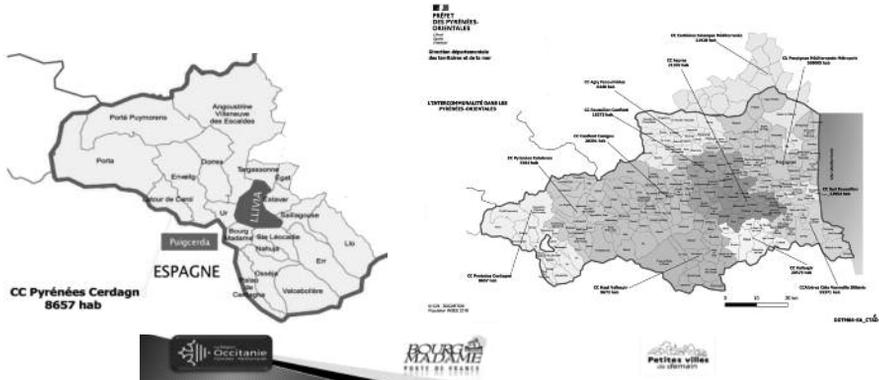
### 1.1: Présentation de la commune de Bourg-Madame et de son territoire:

La commune dont la population permanente est de: 1 282 Hab est située à 1235 m d'altitude à l'extrême ouest du département des Pyrénées Orientales, en Cerdagne, au confluent des rivières Raur et Sègre. Sa position frontalière est singulière par la présence au Sud-ouest de son territoire de la Cerdagne Espagnole et de l'enclave Espagnole de Llívia. Elle a un positionnement stratégique et un rôle de pôle relais en termes de commerces et de services sur le plateau Cerdan. Bourg-Madame et la ville Espagnole de Puigcerda ont créé depuis le 05/09/2003 la première communauté transfrontalière de l'UE sur le modèle d'un "consortio". Les trois villages principaux de Cerdagne: Osséja, Bourg-Madame, Saillagouse réunissent le maximum de services, commerces, offres de loisirs et de sports, etc...Ils sont lauréats du label: "Petites Villes de Demain".

Les 19 communes de la Communauté des communes Pyrénées-Cerdagne sont soumises au PLUI valant Scot depuis le : 1<sup>er</sup> Janvier 2020.

### 1.2: Les enjeux clairement identifiés sur la commune sont intégrés dans trois cadres principaux:

- le paysage le cadre de vie, le tourisme, l'éco-mobilité, pour lequel nous avons identifié des faiblesses liées à l'absence de centralité, un lieu peu aéré développé autour du transit routier, une frontière qui n'est plus un point d'ancrage



- **l'habitat et le logement**, qui met en exergue un bâti partiellement dégradé, non conforme aux normes environnementales en vigueur, un espace urbain cloisonné
  - **l'économie locale et durable, les services de proximité**, dans ce cadre il faudra redonner une fonction commerciale forte, réorganiser le centre bourg, lui redonner une vitalité forte, mutualiser les services, notamment de santé au travers de la création d'une MSP multi-sites, sur un des nombreux délaissés de la commune.
- Toutes ces stratégies, projets et opérations en cours concourent à la revitalisation, dans la connexion complète entre les programmes: " Bourg-centre " et " PVD " .
- Il en est pour preuve les différentes actions en cours initiées par la mairie de Bourg-Madame.

## 2°/ Dans ce cadre, comment le public peut renforcer l'attractivité, le bien-être et les coopérations transfrontalières ?

Déclinons les différents items:

### 2.1: Recycler des friches urbaines, du foncier artificialisé, à ce titre, créations:

- **d'un éco-quartier**, sur une superficie de 1,9 Ha qui reprend aujourd'hui 3 friches : magasin



## Un Eco Quartier

Créations d'un Eco Quartier pour redynamiser la centralité du village, requalifier les zones de friches et ainsi combler la faiblesse du parc de logements permanents, surtout de T1 et T2 sources DDTM des P-O), tout en y intégrant des services et équipements à la population



## Un Eco Quartier



Carrefour, commerce tabacs/journaux, garage, dans ce cadre nous avons déposé un appel à projet "eco-quartier dans nos villes et nos villages", validé par le CD, financé à hauteur de 50%.

- Un récent AAP : "reconquête des friches en Occitanie" porté par le CR Occitanie vient d'être validé le 03/06/2022 sur cette même zone.

- **d'une halle polyvalente** pour favoriser les circuits courts, qui a bénéficié d'un **fonds friche de l'Etat (2ème édition)** qui sera dotée d'un 1/3 lieu dédié au médical, dans un cadre transfrontalier affirmé en mobilisant des fonds Interreg-Poctefa, qui concernent la zone fonctionnelle territoire de montagne Est (Catalogne Sud-Andorre).

- **d'un jardin partagé** sur un terrain totalement délaissé (appel à projet validé qui nous permet d'obtenir 50 % du financement des travaux), aide de l'Etat dans le cadre du plan de relance.

- **d'une maison de santé pluridisciplinaire multi-sites**, sur la friche de la maison de la presse qui a migré sur la zone de UR, sur le site de l'éco-quartier, en mobilisant des fonds Interreg-Poctefa, qui concernent la zone fonctionnelle territoire de montagne Est (Catalogne Sud-Andorre), en utilisant une coopération forte (déjà existante) avec l'hôpital transfrontalier de Puigcerda. Cette coordination pourra s'articuler autour de trois axes très concrets: le vieillissement de la population, la dispersion de la population, une organisation plus rationnelle et performante des différents services.

- dernier AAP " Fonds friche Etat / 3ème édition" a été refusé, une nouvelle demande sera présentée

- AAP "Offre de santé et territorialisation" du CD en cours d'instruction

## Une Halle Polyvalente

Créations d'une Halle Polyvalente favorisant les circuits courts, mais qui pourrait également accueillir un tiers-lieu, le tout dans un cadre transfrontalier.

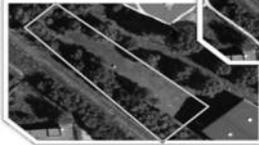


## Des Jardins Familiaux

Un espace de 2000 m<sup>2</sup> sans réelle fonction entre la ligne de chemin de fer et les équipements sportifs.

18 parcelles dont 1 PMR et 3 à vocations pédagogiques pour les élèves du territoire.

Récupération de l'eau de pluie des 1000 m<sup>2</sup> de toiture de la Halle des sports attenante pour l'arrosage.



## Une Maison de Santé Pluridisciplinaire

Créations d'une Maison de santé Pluridisciplinaire pour améliorer et moderniser l'offre de service proposée par le groupe médical actuel.



### 2.2: Financer les équipements publics pour une relance locale rapide :

- **réhabilitation du stade municipal** : Suite au diagnostic territorial approfondi porté par la CDC, travaux de réhabilitation terminés.

### 2.3: Bâtir le volet énergie-climat du projet territoire, accompagner le renouvellement énergétique:

- **Remplacement de l'éclairage** et installation de **panneaux photovoltaïques** sur la Halle des sports.
- **Développer un réseau chaleur** avec une **chaufferie bois** pour écoles, collège, halle des sports, éventuellement cité des douanes.
- **Installation d'un éclairage solaire autonome** sur le cheminement piéton de la zone de loisirs, qui sera totalement réhabilitée.

### 2.4: Favoriser le développement durable, la mobilité douce, les modes actifs: vélo, marche et aménagements associés:

- **Création d'une passerelle** sur le Sègre, dans le cadre d'un cheminement doux projeté sur tout le village en développant l'accès aux PMR, tout en sécurisant le cheminement depuis les écoles.

## Financer les équipements publics pour une relance locale rapide

Sécurisation des accès au stade avec la mise en place d'une clôture de sécurité et d'une fosse de protection en périphérie permettant de protéger la pelouse.



## Bâtir le volet énergie-climat du projet de territoire accompagner le renouvellement énergétique

Création d'un réseau d'éclairage à l'aide de lampadaires solaires autonomes.

Remplacement de l'éclairage et installation de panneaux photovoltaïques sur la Halle des Sports.

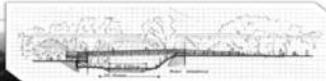


Développer un réseau chaleur bois.



## Favoriser le développement durable, la mobilité douce, les modes actifs.

Création d'une passerelle sur le Sègre, validée dans le cadre de l'AMF « construisons bois dans les P-O »



Mise en relation des cheminements doux dans le cadre du futur « Pôle d'Echange Multimodal »



- Mise en relation de ces cheminements doux dans le cadre **du futur PEM** (Pôle d'échange multimodal) transfrontalier sur le site de la gare SNSF de Bourg-Madame.
- AAP "*construisons bois dans les PO*" du CD validée, plan de relance mobilisé, aide significative en ingénierie de la CDC.

Daniel Armisen,  
Maire de Bourg- Madame